



Гос. Жил. инспекция
№ 01-12607/16-0-0
от 09.09.2016



ПРОТОКОЛ

заседания **Общественного совета**
при вице-губернаторе Санкт-Петербурга
по содействию уполномоченным исполнительным органам государственной
власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением
организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств
(далее – **Общественный совет**)

15.07.2016

г. Санкт-Петербург

№ 135

Присутствовали:

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л., **15** членов **Общественного совета** из **33, 75** приглашённых лиц (список прилагается).

I. Отчёт о выполнении решений, принятых на заседании Общественного совета по протоколу № 134 от 01.06.2016

1. Принять к сведению доклад заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузина Ю.Э. по данному вопросу.

II. Алгоритм принятия решений Комиссией по учёту имущества Санкт-Петербурга в отношении объектов, обладающих признаками общего имущества многоквартирного дома, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 23, Певский пр., д.136, Невский пр., д.158, пр. Стачек, д. 71, 1-я линия В.О., д. 34, Кронверкская ул., д. 8

1. Принять к сведению доклад начальника управления учёта и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Ивановой О.Е. по данному вопросу.

2. Членам **Общественного совета** направить в Аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. (на адрес эл.почты: zorina@vg.gov.spb.ru; или по факсу 576-66-51) адреса с примерами, где, по мнению членов **Общественного совета**, были нарушены требования по использованию объектов, обладающих признаками общего имущества многоквартирного дома, для формирования списка и направления его в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга для подготовки соответствующих разъяснений.

III. Об итогах совещания с участием представителей

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и администрациями Московского и Центрального районов Санкт-Петербурга по вопросу выставления счетов на оплату капремонта МКД по адресам: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 192-194, Московский пр., д. 202, корп. 5, Яковлевский пер., д. 3, ул. Некрасова, д. 60

1. Принять к сведению доклад генерального директора НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Шабурова Д.Е. по данному вопросу.

IV. О росте дебиторской задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями и пути разрешения ситуации на примере г. Кронштадта

1. Принять к сведению доклад заместителя председателя Жилищного комитета Соловьевой Л.Д. по данному вопросу.

V. О заключении энергосервисных договоров

1. Принять к сведению доклад заместителя директора Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр энергосбережения» Костычева С.Н. по данному вопросу.

VI. Перепланировка помещений или реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.21 (ул.Жуковского д.63)

1. Принять к сведению доклады заместителя главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга Комарова И.Ю. и члена Общественного совета Николаевой Н.Л. по данному вопросу.

VII. Анализ ситуации по хостелам, осуществляющим свою деятельность в многоквартирных домах Центрального района Санкт-Петербурга, какие существуют проблемы для жителей таких домов и пути их решения

1. Вопрос анализа ситуации по хостелам, осуществляющим свою деятельность в многоквартирных домах Центрального района Санкт-Петербурга, перенесён на следующее заседание.

VIII. О работе районной межведомственной комиссии Петроградского района Санкт-Петербурга

1. Принять к сведению доклад председателя районной межведомственной комиссии при администрации Петроградского района Санкт-Петербурга Сапожникова В.В. по данному вопросу.

2. Юридической рабочей группе Общественного совета (Сивец С.Д.) разработать предложения для внесения изменений в работу районных МВК и выработанные предложения представить Общественному совету на очередном заседании.

Срок исполнения – 30.08.2016

IX. Определение порядка оплаты использования полотенецсушителей в ванных комнатах в период отключения отопления в жилых домах

1. Принять к сведению доклад председателя Общественного совета при Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Цапарина Е.Б. по данному вопросу.

X. Предложения по формированию Повестки дня очередного заседания Общественного совета

1. Энергосбережение в существующем типовом жилом фонде постройки советского периода. Отработанное техническое решение модернизации существующих элеваторных узлов. *Ответственные – Хачатуров Е.Г., - представитель компании ООО "СЭТ".*

2. Анализ ситуации по хостелам, осуществляющим свою деятельность в многоквартирных домах Центрального района Санкт-Петербурга, какие существуют проблемы для жителей таких домов и пути их решения. *Ответственные - Администрация Центрального района Санкт-Петербурга (Комаров И.Ю.), член Общественного совета Борисова Г.Х.*

3. Предложения для внесения изменений в работу районных МВК. *Ответственный - Юридическая рабочая группа Общественного совета (Сивец С.Д.).*

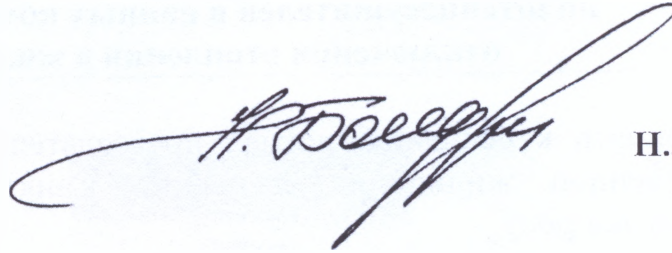
4. Экологическое движение «Раздельный Сбор». *Ответственный – Руководитель направления Гаркуша А.*

5. Разъяснения о принятых решениях в отношении объектов, согласно направленному в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга списку (п. 2 раздела II настоящего протокола). *Ответственный – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (Семчуков А.С.).*

6. Разъяснения по правовым аспектам принятия решений в отношении объектов недвижимости, обладающих признаками общего имущества многоквартирного дома, в том числе с учётом практики других субъектов Российской Федерации. Ответственный – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (Семчуков А.С.).

Заседание закончилось в 18:00 час.

**Вице-губернатор
Санкт-Петербурга**



Н.Л.Бондаренко