



**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Общественного совета**  
**при вице-губернаторе Санкт-Петербурга**  
**по содействию уполномоченным исполнительным органам**  
**государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за**  
**выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих**  
**обязательств (далее - Общественный совет)**

20.12.2017

Санкт-Петербург

№ 141

**Присутствовали:**

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л., **15** членов Общественного совета из **33**, а также **2** представителя от членов Общественного совета и **40** чел. приглашённых лиц (список прилагается).

**I. Отчёт о выполнении решений, принятых на**  
**заседании Общественного совета (протокол № 140 от 15.11.2017)**

1. Принять к сведению доклад заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузина Ю.Э. по данному вопросу.

2. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга направить членам Общественного совета предложения, поступившие в Инспекцию от членов Общественного совета во исполнение п. 13 протокола Общественного совета от 30.08.2017 № 139 и п. 7 протокола Общественного совета от 15.11.2017 № 140.

**Срок исполнения – 29.12.2017.**

3. Заместителю главы администрации Выборгского района Санкт-Петербурга Артёмовой А.А. организовать проведение осмотра нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 9 по проспекту М. Горького, представителем Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на предмет наличия нарушений строительных норм и правил. На следующем заседании ознакомить Общественный совет с результатами.

**Срок исполнения – 31.01.2018.**

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга организовать выездное заседание Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, с целью осмотра помещений 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 7-Н, 8-Н дома 6 по Малой Морской улице, на следующем заседании проинформировать Общественный совет о результатах с показом материалов фотофиксации содержания помещений.

**Срок исполнения – 31.01.2018.**



5. Администрации Центрального района Санкт-Петербурга провести обследование многоквартирного дома по адресу: ул. Миллионная, д.11 с целью установления виновных лиц по факту залива жилых помещений при проведении испытаний системы центрального отопления. О результатах и принятых мерах проинформировать Общественный совет на следующем заседании.

**Срок исполнения – 31.01.2018.**

6. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга направить членам Общественного совета заключения Правового управления по законопроектам № 226642-7 о внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и № 107661-7 о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

**Срок исполнения – 29.12.2017.**

7. Жилищному комитету рекомендовать управляющим организациям заключать договор на долевое участие в содержании многоквартирного дома непосредственно с собственниками нежилых помещений, а не с арендаторами. О принятых мерах проинформировать Общественный совет на следующем заседании.

**Срок исполнения – 31.01.2018.**

8. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга проинформировать Общественный совет на следующем заседании о причинах не включения в договор аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, требования о наличии договора на долевое участие в содержании многоквартирного дома, заключённого арендатором с управляющей организацией, а также осуществления контроля за расчётами по указанному договору со стороны арендодателя.

**Срок исполнения – 31.01.2018.**

## **II. Об организации в Санкт-Петербурге общественного жилищного контроля**

9. В связи с отсутствием представителя Общественной палаты Санкт-Петербурга Солдунова В.М. перенести рассмотрение данного вопроса на следующее заседание Общественного совета.

## **III. Обслуживание внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома**

10. Принять к сведению доклады заместителя руководителя Региональной общественной организации «Объединение советов многоквартирных домов» Антоновой А.И. и заместителя генерального директора – главного инженера ООО «ПетербургГаз» Миронова О.Г.

#### IV. Разное

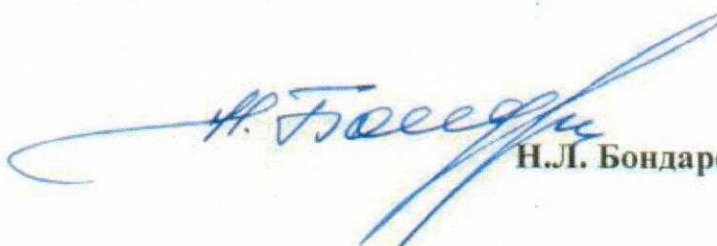
11. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга включить в повестку дня следующего заседания Общественного совета следующие вопросы:

- О реализации в Санкт-Петербурге общественного жилищного контроля (докладчик - Солдунов В.М., представитель Общественной палаты Санкт-Петербурга).

- Об установлении тарифов на тепловую и электрическую энергию, на горячую и холодную воду, на водоотведение, а также размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Заседание закончилось в 19:35 час.

Вице-губернатор  
Санкт-Петербурга



Н.Л. Бондаренко