



Гос. Жил инспекция
№ 06-67/16-0-0
от 24.06.2016



ПРОТОКОЛ

**заседания Общественного совета
при вице-губернаторе Санкт-Петербурга
по содействию уполномоченным исполнительным органам
государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за
выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих
обязательств
(далее – Общественный совет)**

01.06.2016

г. Санкт-Петербург

№ 134

Присутствовали:

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л., 19 членов Общественного совета из 33 человек, а также 45 приглашённых лиц (список прилагается).

I. Отчёт о выполнении решений, принятых на заседании Общественного совета по протоколу № 133 от 10.03.2016

1. Принять к сведению доклад заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузина Ю.Э. по данному вопросу.

2. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (Янкина М.М.) на следующем заседании Общественного совета представить членам Общественного совета алгоритм принятия решений Комиссией по учету имущества Санкт-Петербурга в отношении объектов, обладающих признаками общего имущества многоквартирного дома, расположенных по адресам: 6-я Красноармейская ул., д.23, Невский пр., д.136, Невский пр., д.158, пр. Стачек д.71, 1-я линия В.О., д.34, Кронверкская ул., д.8.

Срок исполнения – 12.07.2016.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (Янкина М.М.) направлять представителю от общественности Белковой Г.Г. сведения о принятых на Комиссии по учёту имущества Санкт-Петербурга решениях по вопросам, связанным с уточнением имущественно-правового статуса объектов нежилого фонда в многоквартирных домах.

Срок исполнения – 12.07.2016.

4. Члену Общественного совета Николаевой Н.Л., представителю от общественности Белковой Г.Г. с представителями Советов многоквартирных домов по адресам: Московский пр., д.192-194 и пр.Луначарского д.1 корп.2 принять участие в совещании с участием вице-губернаторов Санкт-Петербурга Мокрецова М.П. и Бондаренко Н.Л. по вопросу рассмотрения возможных вариантов изменения статуса спорных нежилых помещений по указанным адресам.

Срок исполнения – до 12.07.2016.

5. Жилищному комитету (Шиян В.В.) провести совещание с участием представителей НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и администраций Московского и Центрального районов Санкт-Петербурга по трём домам Московского района и дома 60 по ул.Некрасова, где не решён вопрос по выставлению счетов на оплату, доложить на следующем заседании Общественного совета.

Срок исполнения – 12.07.2016.

II. О системе централизованного теплоснабжения Ленинграда – Санкт-Петербурга. История развития. Основные организационно-технические характеристики. Накопившиеся проблемы. Пути решения.

1. Принять к сведению доклад вице-президента НП «Российское теплоснабжение» Хачатурова Е.Г. по данному вопросу.

2. На следующем заседании Общественного совета заместителю председателя Жилищного комитета (Соловьёва Л.Д.) выступить с докладом по вопросу роста дебиторской задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями и пути разрешения ситуации на примере г.Кронштадта.

Срок исполнения – 12.07.2016.

3. На следующем заседании заслушать доклад Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр энергосбережения» (Барановский Е.П.) на тему: «О заключении энергосервисных договоров».

Срок исполнения – 12.07.2016.

III. Отчёт о работе районных межведомственных комиссий Центрального и Красногвардейского районов Санкт-Петербурга

1. Принять к сведению доклад председателя районной межведомственной комиссии при администрации Центрального района Санкт-Петербурга

Комарова И.Ю., и заместителя главы администрации Красногвардейского района Ганаева А.Н. по данному вопросу.

2. Администрации Центрального района Санкт-Петербурга (Орлов С.Н.) на следующем заседании проинформировать членов Общественного совета к какому виду работ относятся работы, проводимые по адресу: Лиговский пр. д.21 (ул.Жуковского д.63), перепланировка помещений или реконструкция здания.

Срок исполнения – 12.07.2016.

3. Администрации Центрального района Санкт-Петербурга (Орлов С.Н.) провести анализ ситуации по хостелам, осуществляющим свою деятельность в многоквартирных домах Центрального района Санкт-Петербурга, какие существуют проблемы для жителей таких домов и пути их решения, доложить на следующем заседании Общественного совета.

Срок исполнения – 12.07.2016.

4. Заместителю главы Красногвардейского района Санкт-Петербурга Ганаеву А.Н. на очередном заседании Межведомственной комиссии района рассмотреть вопросы перепланировки помещений в доме № 29 по Новочеркасскому проспекту, документы представить на рассмотрение вице-губернатору Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Срок исполнения - 30.06.2016.

IV. Предложения по организации взаимодействия между объединениями собственников помещений в многоквартирных домах и собственником - Санкт-Петербургом

1. Принять к сведению доклад председателя правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Акимовой М.Я.

2. Членам Общественного совета направить в Инспекцию свои предложения о создании рабочих групп по решению проблем домов с государственной собственностью в ТСЖ и управляющих организациях, а также предложения по представителям от профессиональных объединений, общественных организаций и групп граждан, осуществляющих свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, для участия в составе рабочих групп.

Срок исполнения – 30.06.2016.

3. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга обобщить предложения и представить на рассмотрение вице-губернатору Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Срок исполнения – 12.07.2016.

V. О работе Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга с обращениями граждан

1. Принять к сведению доклад начальника Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Вологи Ю.В. по данному вопросу.

VI. Предложения по формированию Повестки дня очередного заседания Общественного совета

1) Алгоритм принятия решений Комиссией по учету имущества Санкт-Петербурга в отношении объектов, обладающих признаками общего имущества многоквартирного дома, расположенных по адресам: 6-я Красноармейская ул., д.23, Невский пр., д.136, Невский пр., д.158, пр. Стачек д.71, 1-я линия В.О., д.34, Кронверкская ул., д.8 - доклад Янкиной М.М.

2) О росте дебиторской задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями и пути разрешения ситуации на примере г.Кронштадта - доклад Соловьёвой Л.Д.

3) О заключении энергосервисных договоров - доклад Барановского Е.П.

4) Лиговский пр. д.21 (ул.Жуковского д.63) - перепланировка помещений или реконструкция здания - доклады Орлова С.Н. и Николаевой Н.Л.

5) Анализ ситуации по хостелам, осуществляющим свою деятельность в многоквартирных домах Центрального района Санкт-Петербурга, какие существуют проблемы для жителей таких домов и пути их решения - доклады Орлова С.Н. и Николаевой Н.Л.

6) Доклад председателя районной межведомственной комиссии при администрации Петроградского района Санкт-Петербурга Сапожникова В.В. о работе районной межведомственной комиссии Петроградского районов Санкт-Петербурга.

Заседание закончилось в 19:35 час.

Вице-губернатор
Санкт-Петербурга



Н.Л.Бондаренко