



ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при вице-губернаторе Санкт-Петербурга
по содействию уполномоченным исполнительным органам
государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за
выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих
обязательств (далее-протокол Общественного совета)

15.11.2017

Санкт-Петербург

№ 140

Присутствовали:

17 членов Общественного совета из 33, а также 2 представителя от членов Общественного совета и 38 чел. приглашённых лиц (список прилагается).

Заседание проводилось под руководством заместителя председательствующего Общественного совета - члена Общественного совета, генерального директора СРО НП ПЖК «МежРегионРазвитие» Воронкова В.В.

І. Отчёт о выполнении решений, принятых на
заседании Общественного совета, по протоколу № 139 от 30.08.2017

1. Принять к сведению доклад заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузина Ю.Э. по данному вопросу.

2. Во исполнение п. 13 протокола Общественного совета от 30.08.2017 № 139 членам Общественного совета направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (далее - Инспекция) предложения по вопросу наделения Государственных жилищных инспекций полномочиями по контролю за всеми помещениями в многоквартирных домах (жилыми и нежилыми) и увеличения размера административного штрафа за самовольное переустройство (перепланировку) помещений в многоквартирных домах, как на федеральном, так и на региональном уровне, для рассмотрения необходимости направления предложений в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учётом ранее направленной Инспекцией информации.

Срок исполнения – 30.11.2017.

3. Принять к сведению информацию члена Общественного совета Захаряна К.В. о направлении предложений в адрес Инспекции по электронной почте (фактически информация была направлена позднее установленного срока на неофициальный адрес электронной почты).

4. Заместителю главы администрации Выборгского района Артёмовой А.А. согласовать проведение встречи с заинтересованными лицами по вопросу использования нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 9 по проспекту М. Тореза. На следующем заседании ознакомить Общественный совет с результатами. В случае необходимости пригласить на заседание Общественного совета собственника нежилых помещений.

Срок исполнения – 11.12.2017.

5. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга на следующем заседании проинформировать Общественный совет о результатах рассмотрения ранее направленного перечня объектов, в том числе помещений 3-Н, 4-Н, 7-Н, 8-Н дома 6 по Малой Морской улице и помещений 2-Н и 7-Н дома 8 по Кронверкской улице на заседании Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях объектов, которые имеют признаки общего имущества МКД.

Срок исполнения – 11.12.2017.

6. Просить вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. повторно инициировать отдельное совещание с вице-губернатором Санкт-Петербурга Мокрецовым М.П. для обсуждения вопроса передачи нежилых помещений многоквартирных домов, обладающих признаками общего имущества в безвозмездное пользование собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кронверкская, д.8.

7. Членам Общественного совета направить в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. предложения по передаче нежилых помещений государственного фонда с признаками общего имущества в ТСЖ и ЖСК.

Срок исполнения – 11.12.2017.

II. Об организации в Санкт-Петербурге общественного жилищного контроля

8. Принять к сведению доклад первого заместителя председателя Жилищного комитета Осипова В.В. и информацию представителя Общественной палаты Санкт-Петербурга Солдунова В.М., члена Общественного совета, руководителя петербургской Школы ЖКХ Голова А.Г., председателя совета МКД Московского района Малькова В.Н., представителя Общественного объединения «Региональная общественная организация» Антоновой А.А., советника уполномоченного по правам человека в Санкт-Петербурге Шарыгина К.Е. по данному вопросу.

9. Членам Общественного совета представить предложения на сайт Общественной палаты Санкт-Петербурга для формирования рабочей группы и дальнейшего продолжения работы по вопросу организации общественного жилищного контроля в Санкт-Петербурге.

Срок исполнения – 11.12.2017.

10. Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга информацию по вопросу реализации в Санкт-Петербурге общественного жилищного контроля размещать на официальных сайтах в сети Интернет.

Срок исполнения – постоянно.

III. О формировании фонда капитального ремонта собственниками нежилых помещений, количество и площадь нежилых помещений, размер начисленных платежей и фактически оплаченных

11. Принять к сведению доклад генерального директора Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Шабурова Д.Е.

12. Членам Общественного совета направить в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» предложения по организации претензионной работы с собственниками помещений.

Срок исполнения – 11.12.2017.

IV. Разное

13. Принять к сведению выступление члена Общественного совета Белковой Г.Г. на тему «Алгоритм защиты домов – памятников исторической части Санкт-Петербурга от разрушения».

14. Принять к сведению предложения Коваленко Б.Б. и Шабурова Д.Е. о совместной встрече депутатской комиссии и НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» для рассмотрения вопроса капитального ремонта фасада по адресу: Миллионная ул., д. 4.

Пригласить члена Общественного совета Белкову Г.Г. в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» для решения вопроса капитального ремонта д.11 по Миллионной улице.

Шабурову Д.Е. проинформировать Общественный совет о результатах встреч на следующем заседании Общественного совета

Срок исполнения – 11.12.2017.

15. Жилищному комитету на следующем заседании ознакомить членов Общественного совета о необходимости внесения изменений в нормативные правовые акты Санкт-Петербурга в связи с принятием Верховным Судом Российской Федерации Апелляционного определения от 19.07.2017 № 78-АПГ17-4 о признании недействующими пунктов 2.1.6.6, 2.1.6.7, 2.1.7 Положения о районной межведомственной комиссии, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112.

Срок исполнения – 11.12.2017.

16. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга включить в повестку дня следующего заседания Общественного совета следующие вопросы:

- О реализации в Санкт-Петербурге общественного жилищного контроля (докладчик - Солдунов В.М., представитель Общественной палаты Санкт-Петербурга)

- Обслуживание внутриквартирного газового оборудования (докладчик – Антонова А.А., представитель Общественного объединения Региональная общественная организация).

Заседание закончилось в 20:30 час.

**Заместитель председательствующего
Общественного совета –
член Общественного совета,
генеральный директор
СРО НП ПЖК «МежРегионРазвитие»**



В.В.Воронков