



**Заседание Общественного совета
при вице-губернаторе Санкт-Петербурга по содействию уполномоченным
исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в
осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-
коммунального комплекса своих обязательств**

«10» марта 2016 г.

Здание Информационно-образовательного
центра ГУП «Водоканал Санкт-
Петербурга»(Таврическая ул., д. 10), зал
«Ассамблея»

«18» час. «00» мин.

Заседание Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. по содействию уполномоченным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств (далее – Общественный совет) открывает и ведёт вице-губернатор Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчёт о выполнении решений, принятых на заседании Общественного совета по протоколу № 132 от 03.12.2015.

Докладчик:

Представитель

– Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

2. Об использовании нежилых помещений, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе:

2.1. О рассмотрении нежилых помещений, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и озвученных на заседании Общественного совета, в отношении которых возможно принятие в установленном приказом КУГИ от 02.02.2009 № 10-п порядке решений о принадлежности к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах на Комиссии по учёту государственного имущества Санкт-Петербурга согласно направленному представителями Общественного совета в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга списку;

2.2. О результатах проведения мониторинга раздела «Объявленные торги» сайта ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в части наличия в списке выставленных на продажу объектов нежилых помещений, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Докладчик:

Представитель

– Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

3. Отчёт о работе юридической рабочей группы Общественного совета за 2015 год.

Докладчик:

Представитель

– Общественного совета, руководителя юридической рабочей группы Общественного совета

4. Предложения для подготовки Регламента рассмотрения общедолевого имущества собственников в многоквартирных домах в части, касающейся общедомовых коммуникаций, для определения в каких случаях принимается отчуждение, в каких – нет, если это связано с техническим обслуживанием многоквартирного дома.

Докладчик:

Представитель

– Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

5. Об эффективности установки на домах оборудования, обеспечивающего регулирование объёмов тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха.

Докладчик:

Представитель

– Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр энергосбережения»

6. О соблюдении порядка выставления платёжных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в домах, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, и не получивших указанные счета с ноября 2014 года.

Докладчик:
Представитель

– НО «Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»

7. Порядок работы МК

Докладчик:
Представитель

– Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

8. Выборы заместителя председательствующего на Общественном совете.

Выступающий:
Волога Юрий Викторович

– начальник Аналитического отдела
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга