



Саморегулируемая организация  
«Ассоциация управляющих и  
эксплуатационных организаций в  
жилищной сфере»

Государственный реестр  
Регистрационный номер  
№ 0046

---

Юр. адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д.27А, пом. 1Н. Почт. адрес: 191124, Санкт-Петербург, Суворовский просп., дом 65, пом.67, Р/С 40703810200470002553, К/С 30101810600000000799 в Санкт-Петербургский филиал ОАО «Банк Москвы» г. СПб, БИК 044030799, ИНН 7804171464/ 784001001 Телефон: 8-911-713-75-82;  
E-mail: [dom-service@peterlink.ru](mailto:dom-service@peterlink.ru), [sro-org@yandex.ru](mailto:sro-org@yandex.ru)

Исх. № 91

от 20 декабря 2016 г.

**Председателю Общественного совета по содействию уполномоченным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств.**

**Вице-губернатору Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.**

**Уважаемый Николай Леонидович!**

Положением об Администрации районов Санкт-Петербурга, утверждённом постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 августа 2008 года N 1078 (с изменениями на 23 ноября 2016 года), в разделе 3.4 определены полномочия Администрации в сферах городского хозяйства, жилищной политики Санкт-Петербурга, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта, энергетики, природопользования. Указанное Положение содержит исчерпывающий перечень оснований для созыва по инициативе Администрации района общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. А именно:

1) Пункт 3.4.8-1. Положения предоставляет право Администрации района «Созывать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме...».

2) Пункт 3.4.19-7. Положения даёт право Администрации района «Созывать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом в случае получения уведомления от органа государственного жилищного надзора о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, о ее аннулировании.»

Статья 160 Жилищного Кодекса Российской Федерации даёт право органу местного самоуправления созывать Общее собрание собственников в многоквартирном доме для выбора Совета многоквартирного дома, при условии, если Совет не был выбран ранее.

Иных оснований для созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жилищное законодательство РФ для Администрации района, как представителя собственника помещений в данном доме, не предусматривает.

Однако, последнее время работники Администраций некоторых районов Санкт-Петербурге нарушают действующее законодательство, действуют с превышением своих полномочий.

Так, в Кировском районе Санкт-Петербурга по инициативе Администрации района проводились Общие собрания собственников с целью отказаться от управляющей организации ООО «РЭС – ТСВ» и ООО «Мир». В результате противостояния частной управляющей организации и Администрации района, было возбуждено уголовное дело в отношении предпринимателя Тихонова С.В. В настоящее время Тихонов С.В. находится под домашним арестом, а дело судом в связи с фактической надуманностью доказательств и вины, отправлено на следствие.

В Василеостровском районе Санкт-Петербурга с участием Администрации района проводились собрания собственников помещений по выбору управляющих организаций ООО «Мир» и ООО «Возрождение». В настоящее время в отношении руководителей указанных организаций возбуждено уголовное дело, несколько человек находятся под стражей.

В Выборгском районе Санкт-Петербурга по инициативе администрации района предпринимались попытки созыва общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 13 по улице Хо Ши Мина для ликвидации действующего ТСЖ и выбора управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Выборгского района». Аналогичные действия со стороны Администрации района были направлены против ООО «УК «Сириус» с целью передать дом №145 по проспекту Энгельса тому же Жилкомсервису.

В настоящее время Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга предпринимает активные действия, что бы отнять у ООО «ЖКСервис» многоквартирные дома и передать их подконтрольному администрации ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района». По инициативе Администрации района так же созываются общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах, уведомления о собраниях прилагаются.

Кроме этого, в некоторых районах Санкт-Петербурга в настоящее время Администрация инициирует общие собрания собственников с целью выбора единой управляющей организации в многоквартирных домах, объединённых одним адресом, но исторически управляемых разными способами. А таких домов в Санкт-Петербурге по данным ГЖИ **девятью шесть**.

Считаю, что подобные действия со стороны Администраций районов Санкт-Петербурга являются недопустимыми, подпадающими под понятие системной коррупции и требующими принятия незамедлительных мер для исправления ситуации, так как не способствуют нормализации конкурентной среды на рынке ЖКХ Санкт-Петербурга.

**Прошу** Вас принять меры к руководителям районных администраций, действующим с превышением своих полномочий, а также провести разъяснительную работу о пределах полномочий Администраций районов в сфере городского хозяйства, жилищной политики Санкт-Петербурга, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта, энергетики, природопользования.

**Предлагаю** создать при Общественном совете рабочую группу по контролю за соблюдением Администрациями районов пределов своих полномочий при проведении и участии в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

**Член Общественного совета, Председатель Совета СРО «Ассоциация управляющих организаций»:**

**Е.Дургин**

